

SCHÖNEGGER

NEUBAU MIT FÜNF WOHNUNGEN UND EINEM LADEN IN 8004 ZÜRICH

STRASSE

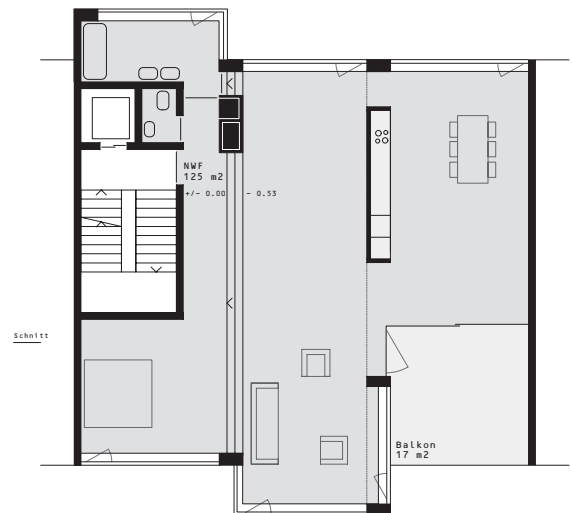
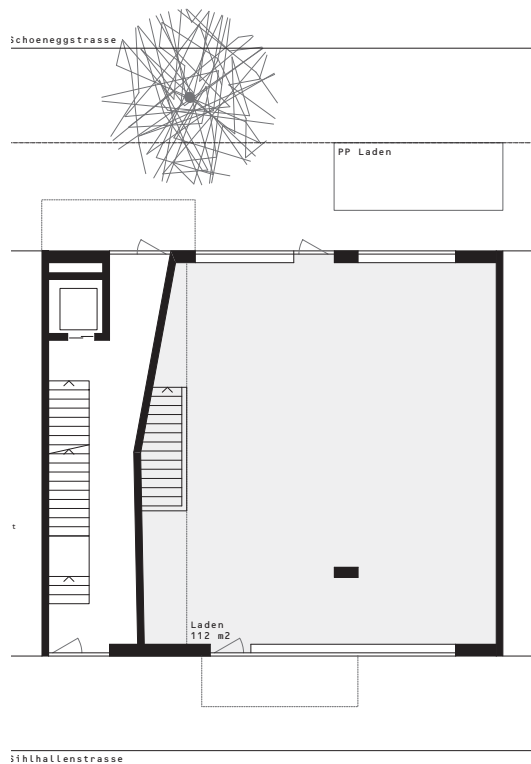
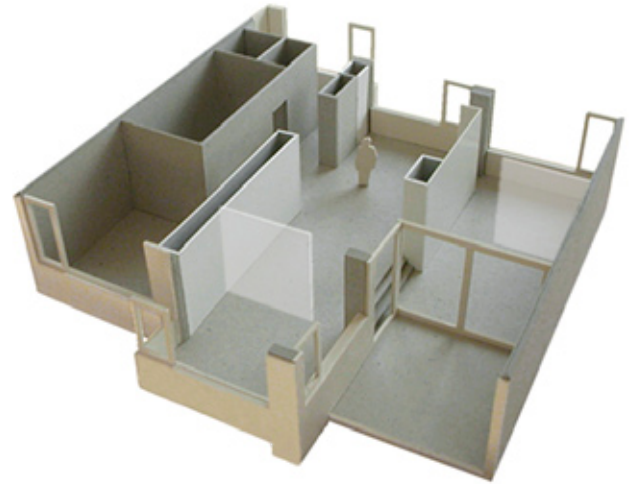
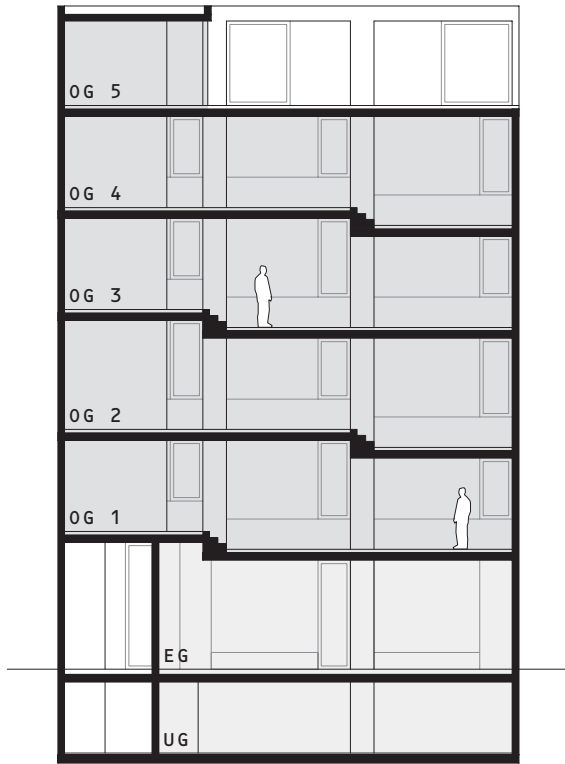
AUFTRAGGEBERIN: BAUGENOSSENSCHAFT HOMELAB, ZÜRICH

27

PLANUNG 2004-2006, REALISATION 2006-2007

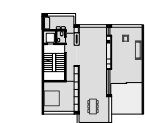
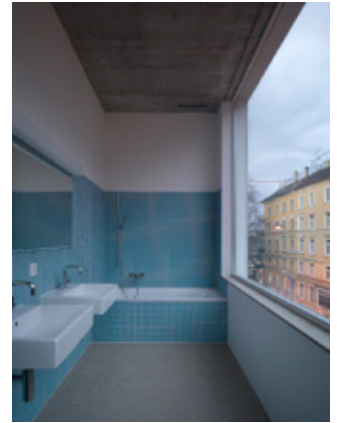


Schnitt



Erdgeschoss
Verkauf/Büro

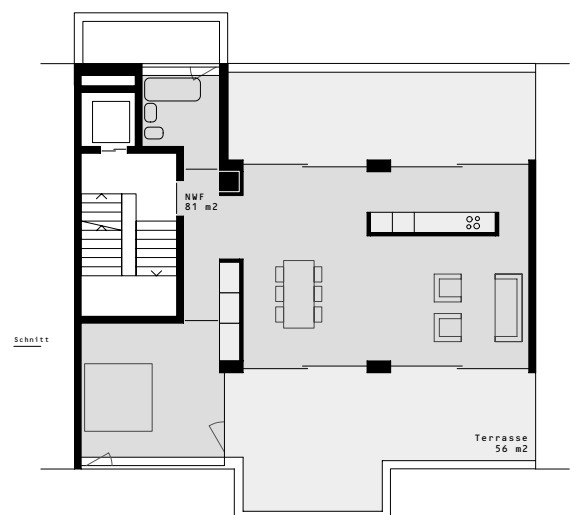
1./3. Obergeschoss
Wohnung Lofttyp



Option 3 Zimmer



Option 4 Zimmer



2./4. Obergeschoss
Wohnung ausgebaut

Attikageschoss
Wohnung ausgebaut

Die mit einem Abbruchobjekt bebaute Parzelle ist im Besitz der Stadt Zürich und wurde der Genossenschaft homelab im Baurecht überlassen. Der Neubau, der das Grundstück zwischen Schöneegg- und Sihlhallenstrasse maximal ausnützt, enthält ebenerdig einen Verkaufs- oder Büroraum, pro Obergeschoss je eine 125qm grosse Wohnung mit grosszügiger Terrasse und im Dachgeschoss eine 81qm grosse Attikawohnung.

Die Wohnungen in den Normlageschossen sind in drei unterschiedlich hohe Zonen aufgeteilt, die sich flexibel ausbauen lassen. Die Mieter können jeweils zwischen einem Lofttyp und einer ausgebauten Wohnung wählen, wobei je nach Anzahl Zwischenwänden Optionen zwischen einer Drei- und Fünzimmerwohnung bestehen.

Die beiden Fassaden an der Schöneegg- und an der Sihlhallenstrasse sind grundsätzlich gleichartig ausgebildet. Es wird nicht zwischen einer Vorder- und Rückfassade unterschieden. Konsequenterweise kann das luxuriöse Entrée für die

Obergeschosse von beiden Seiten betreten werden. Auch die Verkaufsfläche im Erdgeschoss verfügt an beiden Strassen über grossformatige Schaufenster mit je einem Eingang. Die Fassade besteht aus einer verputzten, polychrom gestalteten Gebäudehülle mit grosszügigen Fenstern. Der grosse Fensteranteil bringt viel Licht in die Innenräume. Dennoch fühlt man sich durch die Brüstungen in allen Räumen den Nachbarn gegenüber nicht ausgestellt. Je ein Erker auf der Schöneegg- und der Sihlhallenstrassenseite erlauben Ausblicke in die Strassenfluchten. Auf der ruhigen Sihlhallenstrassenseite wurde die Fassadenabwicklung zusätzlich durch den eingezogenen Balkon vergrössert, so dass der grösste Teil der Wohnung von dieser ruhigeren Seite natürlich belüftet werden kann.

Weitere Informationen: www.homelab.ch

Direktauftrag 2005 - 2007

Bausumme: 3 Mio CHF (BKP 1-5)

Volumen: 3'700m³ (SIA 116)

Bauherrschaft: Baugenossenschaft homelab, Zürich

Bezug: Dezember 2007

